



Gönnen Sie sich Freiraum.


FREI RAUM
Business Innovation Center

Liebenauer Hauptstraße 2-6
A-8041 Graz
Telefon: +43 (0) 316 / 4682-0
Fax: +43 (0) 316 / 4682-110
office@freiraum.at
www.freiraum.at

Der beste Start für Ihre Business-Pläne in Graz.

Von der Geschäftsadresse mit persönlichem Empfang bis zum Komplettbüro reicht das Leistungsspektrum vom Freiraum Business Innovation Center Graz.

Wir ermöglichen Ihnen mit unserem hoch qualifizierten Personal, der modernsten Technik und exklusiven Räumlichkeiten den professionellen Start für Ihr Unternehmen in Graz.

Das Center.

Auf einer Fläche von 830 m² haben wir im Gebäudekomplex BSC Liebenau - direkt an der Autobahnabfahrt gelegen - unser FREIRAUM Business Center errichtet. Wir bieten Ihnen:

- Großzügigen Empfangsbereich mit Lobby und Welcome-Center
- 24 Büros (von 14 m² bis 32 m²)
- Konferenzraum (50 m²) mit modernstem Equipment für 10 – 20 Personen
- Besprechungsraum mit modernstem Equipment für 2 – 6 Personen
- Kommunikationszentrum, Technik- und Kopierzentrum
- Management-Pool und Business-Cafe

Eine Tiefgarage mit über 600 Parkplätzen sowie Gastronomie- und Servicebetriebe im Haus ergänzen die Vorteile des Standorts.

Das Angebot.

freiraum address	die Geschäftsadresse
freiraum phone	das Telefonsekretariat
freiraum all-in-one	die virtuelle Bürolösung
freiraum complete	das Komplettbüro
freiraum meeting	Besprechungs- und Konferenzraum
freiraum secretary	das Sekretariatsservice

freiraum address.

Ihre repräsentative Geschäftsadresse mit persönlichem Empfang

Mit diesem Package schaffen Sie sich Ihr offizielles Büro in Graz mit einer repräsentativen Geschäftsadresse. Strategisch ist dieser moderne Bürokomplex perfekt gelegen: gleich gegenüber der Autobahn-Abfahrt Graz-Ost, im neuen Business- und Servicezentrum Liebenau mit eigener Tiefgarage, Gastronomie- und Servicebetrieben, einer Bank, rascher Anbindung an den öffentlichen Verkehr in die City – direkt beim Stadion Graz-Liebenau.

Dieses Paket beinhaltet:

- Sämtliche Post- und Pakettieferungen werden entgegen genommen und optional für Sie zur Abholung deponiert, an Sie weitergeschickt oder auf Wunsch auch bearbeitet.
- Unser Empfangsteam heißt Ihre KundInnen und Gäste herzlich willkommen und steht als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung.
- Die weitläufige Lobby und die perfekte Infrastruktur mit Business-Cafe und Technik- und Kopierzentrum stehen Ihnen und Ihren KundInnen zur Verfügung.

freiraum address (pro Monat)€ 108,00

zzgl. 20 % MWSt. und zzgl. Portokosten für optionale Postweiterleitung

freiraum phone.

Ihr professionelles, mehrsprachiges Telefonsekretariat

„Firma, Sie sprechen mit Frau Muster, was kann ich für Sie tun?“

So oder ähnlich könnte das professionelle Telefon-Entree Ihrer Firma lauten. Ganz nach Ihren Vorgaben und Wünschen meldet sich das bestens geschulte Empfangsteam in Ihrem Firmennamen und nimmt Nachrichten entgegen. Per SMS, Email oder Fax werden Sie weltweit über die Anliegen Ihrer KundInnen informiert oder auf Wunsch auch direkt mit Ihnen verbunden. Völlig unkompliziert und zu 100 Prozent verlässlich. Es entgeht Ihnen kein Anruf, während Sie sich voll und ganz auf Ihre Aufgaben konzentrieren können oder in Besprechung sind.

Dieses Paket beinhaltet:

- Ihre eigene Festnetz-Telefonnummer in Graz, an die Sie auch Ihren ev. bereits bestehenden Telefonanschluss oder Ihr Mobiltelefon umleiten können.
- Entgegennahme der Anrufe in Ihrem Firmennamen.
- Nachrichtenweiterleitung per SMS, Email, Fax oder Weiterverbinden der Anrufe.

Ganz nach Bedarf übernimmt Ihr neues Telefonsekretariat auch gerne die Betreuung Ihrer KundInnen:

- Bestellungen oder Anmeldungen werden entgegen genommen
- über Ihre Produkte und Dienstleistungen wird informiert
- jede Art von Informationsmaterial wird versendet

freiraum phone (pro Monat).....€ 169,00

30 Anrufe sind inkludiert - € 0,40 ab dem 31. Anruf bzw. € 1,80 ab dem 101. Anruf
zzgl. 20 % MWSt., € 28,40 Telefongrundgebühr sowie optionale Zusatzleistungen

Für fallweise Nutzung

freiraum phone fallweise (Einrichtgebühren einmalig je Auftrag).....€ 20,00

+ pro Anrufannahme € 1,80

zzgl. 20 % MWSt. und optionale Zusatzleistungen

RUFUMLEITUNG

Fixe, direkte Weiterleitung an eine Nummer Ihrer Wahl (pro Monat).....€ 61,00

zzgl. 20 % MWSt., zzgl. anfallende Gesprächsgebühren

freiraum all-in-one.

Ihre perfekte virtuelle Bürolösung mit Geschäftsadresse, Telefon- und Faxnummer

Mit der all-in-one-Lösung vereinen Sie die herausragenden Vorteile von

- freiraum address
- freiraum phone
- freiraum fax

Sie verfügen über eine repräsentative Geschäftsadresse, ein persönliches Telefonsekretariat, ein eigenes Fax und können sämtliche Office-Leistungen des *FREIRAUM*-Business-Centers nutzen. Inklusiv der einzigartigen Infrastruktur ergibt das die vollständige Bürolösung zu einem unschlagbaren Fixpreis.

freiraum all-in-one (pro Monat) € 277,00
zzgl. 20 % MWSt., € 28,40 Telefongrundgebühr, € 0,40 ab dem 31. Anruf und optionale Zusatzleistungen

freiraum complete.

Ihr bezugsfertiges Komplettbüro

Mieten Sie Ihr eigenes Büro - und die komplette Infrastruktur eines modernen Bürocenters ist dabei gleich inklusive:

- Repräsentativer Empfang
- Technikcenter
- Business-Cafe und Snack-Bar
- Besprechungs- und Konferenzräume
- Teeküche

Ihr Büro ist für Sie bezugsfertig – ausgestattet mit Telefon und Internetzugang.

Ihr direkter Vorteil: Sie ersparen sich wertvolle Zeit bei der Suche geeigneter Räumlichkeiten und deren Adaptierung.

Sie wählen aus Büroflächen von 14 m² bis 32 m².

Ihr direkter Vorteil: Dabei stehen Ihnen 200 m² Infrastrukturfläche ZUSÄTZLICH zur Verfügung.

Im Mietpreis inkludiert sind sämtliche Betriebskosten, die Heiz- und Stromkosten, die Kosten für die werktägliche Reinigung sowie für Verwaltung und Instandhaltung.

Ihr direkter Vorteil: Ihre Bürokosten sind absolut überschaubar und als Fixpreis kalkuliert.

Sie verfügen über ein durchgehend besetztes, persönliches Telefon- u. Empfangssekretariat mit kompetenten MitarbeiterInnen.

Ihr direkter Vorteil: Hohe Personalkosten, Krankenstände, Urlaube sind ab sofort kein Thema mehr.

freiraum complete, der Fixpreis für ein Büro (ab 14 m²)

inklusive 200 m² Nebenräumlichkeiten

inklusive Betriebskosten, Strom und Heizung

inklusive werktäglicher Reinigung

(pro Monat) ab € 581,00
zzgl. 20 % MWSt., € 28,40 Telefongrundgebühr und optionale Zusatzleistungen

zuzüglich MINIMUMVARIANTE freiraum address (pro Monat) € 108,00
oder *OPTIONAL Servicepaket Ihrer Wahl wie z.B. freiraum phone (€ 169,00) oder freiraum all-in-one (277,00) – wie zuvor beschrieben*

freiraum meeting.

Besprechungsraum/Tagesbüro oder Konferenzraum – je nach Bedarf

Ob Kundentermine, geschäftliche Besprechungen oder Präsentationen – wir haben die passenden Räumlichkeiten für Sie. Ein Anruf genügt und Sie können in angenehmer, entspannter Atmosphäre Ihre Gespräche führen.

Dabei stehen Ihnen sämtliche technischen Präsentations- und Kommunikationseinrichtungen unseres Hauses zur Verfügung:

In allen Räumen

- Internetzugang
- Telefon
- Moderationsausrüstung
- Flipcharts und Pinwand

Nur im Konferenzraum

- Full-HD-Beamer
- Multi-Media-PC (CD, DVD, TV über Beamer)
- Projektionsleinwand
- Whiteboard

Auch für das "leibliche Wohl" ist bestens gesorgt – wir verwöhnen Sie und Ihre Gäste mit Kaffee, Tee und kalten Getränken. Auf Bestellung stellen wir auch gerne Brötchen, Tramezzini oder ein Catering Ihrer Wahl für Sie bereit.

Konferenzraum (50 m² / für 10 – 20 Personen)

pro Stunde	€ 25,00
Tagespauschale 08:00 – 17:00 Uhr	€ 130,50
Tagespauschale 08:00 – Open End	€ 162,00

Besprechungsraum/Tagesbüro (für 2 – 6 Personen)

pro Stunde	€ 10,10
pro Tag	€ 62,00

alle Preise netto zzgl. 20 % MWSt.

(Im Preis nicht inkludiert sind ev. anfallende Telefonspesen, Getränke, Catering, diverse Zusatzleistungen.)

freiraum secretary.

Ihre persönlichen MitarbeiterInnen erledigen für Sie sämtliche Sekretariatsarbeiten

Eigentlich hätten Sie Wichtigeres zu tun, als Büroarbeit und Korrespondenz zu erledigen, Datenbanken zu warten oder Recherchen anzustellen. Wir nehmen Ihnen das gerne ab!

Unser Sekretariatsteam unterstützt Sie bei allen Sekretariatsdienstleistungen und schafft Ihnen so den nötigen Freiraum.

freiraum secretary (pro Minute) € 0,59

zzgl. 20 % MWSt.

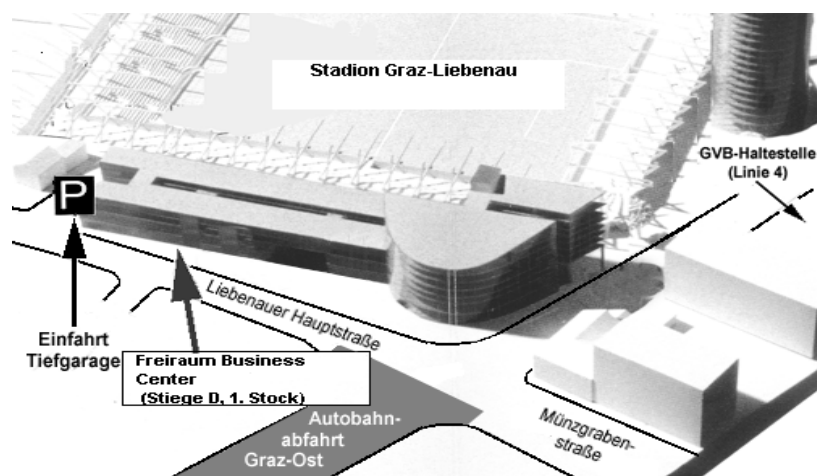
Anfahrt.

Mit dem Auto:

Von der A2 – Südautobahn kommend bei der Abfahrt Graz-Ost Richtung Zentrum abfahren, an der dritten Ampelkreuzung am Ende der Autobahnabfahrt links abbiegen und nach 50 m rechts in die Parkgarage einfahren und von dort durch die gelbe Türe (Stiege D) mit dem Lift in den 1. Stock.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Vom Hauptbahnhof kommend mit der Straßenbahnlinie 3 oder 6 zum Jakominiplatz fahren, dort umsteigen und mit der Straßenbahnlinie 4 bis zur Haltestelle Stadion Liebenau fahren.



Es würde uns sehr freuen, Sie schon bald bei uns begrüßen zu dürfen!

Ihr Kontakt.

Mag. Gerd Zuschnig
Tel. 0316 / 4682-130
Mobil: 0664 / 25 23 309
Email: gerd.zuschnig@freiraum.at